

MONITOIMIHALLI, VAIHTOEHDOT KEVÄT 2026							
vaihtoehdot:	VE 0	VE 1	VE 2	VE 3A	VE 3B	VE 4	Tarkenne
Sisältö	Nykytila	Monitoimihalli Isomäkeen, uudisrakennus	Monitoimihalli vanha linja- autoasema, uudisrakennus	Monitoimihalli Konepajarantaan ulk.vuokratiloihin	Monitoimihalli Konepajarantaan kump.tiloihin	monitoimihalli Urheilutalon laajenuksena	
neliöt	0	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000 karkea luku, kaikissa n sama
<b>Käyttömenot sis hlöstö</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>820 000</b>	<b>820 000</b>	<b>1 000 000</b>	
Energiat	0	208 000	208 000	208 000	208 000	208 000	208 000 Realaiser
Kiint.hoito, isänn, korjaus	0	212 000	212 000	212 000	212 000	212 000	212 000 Realaiser
Siivous	0	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000 Realaiser
Henkilöstökulut:							
Liikunta, kassa, kahvio	0	320 000	320 000	160 000	160 000	320 000	320t evaus. ok
Tilojen myynti ja markkinointi		60 000	60 000	40 000	40 000	60 000	Lisäys nykyiseen
<b>Inv.summa RAK (20) €</b>	<b>0</b>	<b>24 900 000</b>	<b>23 694 438</b>	<b>0</b>	<b>23 100 000</b>	<b>24 900 000</b>	Realaiser
<b>Inv.summa hankkeeseen liittyvä lisäpysäköinti</b>		<b>500 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>	
<b>Inv.summa Kaluste (10) €</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>	karkea arvio
Inv. Menot (20v)	0	1 270 000	1 584 722	0	1 155 000	1 395 000	
Inv.menot (10v)		80 000	80 000	80 000	80 000	80 000	
Korkokust ka		524 000	649 889	16 000	940 000	574 000	Oma tase 2%, KKOY 4%
Tilavuokra		0	0	2 079 000	0	0	Pääomatuottovaade 9%
<b>VUOSIKUSTANNUS</b>	<b>0</b>	<b>2 874 000</b>	<b>3 314 611</b>	<b>2 995 000</b>	<b>2 995 000</b>	<b>3 049 000</b>	
<b>Lisäksi kertakustannukset</b>		0	0	0	0	0	
purku, muutto, väistö	0	0	0	0	0	0	ei ole
Kaikki arviot nykyhintatasossa 03/26.							
Ei vertailuissa mukana, koska kaikissa sama: Kaikissa mahdollisuus saada valtion avustusta liikuntatilaan, avustus max. 0.6M€. Kertakustannuksissa ei synny (väistötilat muuttoineen, purkukustannukset).							
Kaikissa Urheilutalo peruskorjataan, sen kustannuksia ei ole laskettu vaihtoehtotarkasteluun mukaan. Karuhalli osalta vaihtoehtoja useampia, sen kustannuksia ei ole laskettu ve-tarkasteluun mukaan.							
Investointitarve pohjautuu monitoimihallilaskelmaan, summa 24.9 M€ (n. 8000 brm2) + pysäköinti + kalusteet 0.8 M€							
Poikkeuksena Konepajaranta, jonka 9.4.26 luonnoksessa uudistilaa n. 5600brm2 ja vanhaa peruskorjattua tilaa n. 2800brm2. Inv.summa 23.1 M€.							
Linja-autoasema vaihtoehdossa laskettu aulatilat 50% kustannuksella (vanhan peruskorjaus), muutoin uudis monitoimihallin hinnoin ja neliöin.							
Vertailussa ei ole huomioitu tapahtumatulojen kasvua tai välillisiä matkailutulojen kasvua. Konepajaranta vaihtoehdon osalta sekä välittömät että välilliset tapahtuma- ja matkailutulot ovat merkittävästi suuremmat kuin muissa vaihtoehdoissa. Muissa vaihtoehdoissa toteutuu yksittäinen tapahtumatoimintaankin soveltuva liikuntatila, Konepajarannassa laaja tapahtumatilojen ja monitoimihallin kokonaisuus.							
Hankkeen investointikuluihin ei ole laskettu mukaan alueen muuta rakentamista, joka toteutuu hankkeesta riippumatta (kuten Isomäen erilliset aiemmat ja tulevat liikenne- ja pysäköintiratkaisut, linja-auto- aseman viereiset katualueiden liikenneturvaratkaisut, Konepajarannan muuhun kehittämiseen liittyvät liiikenneympyrät ja lisäkadut). Lisäpysäköinnin perusteet: 0,5M€ asfattiKenttä, 8M€ 400 paik. parkkihalli, Urheilutalolla osin asf.kenttä, osin halli. Konepajarannassa kiinteistöllä 315 ap. Tarvetta vähintään 400 autopaikalle välittömässä läheisyydessä. Lisäksi hyödynnetään muita lähialueen pysäköintialueita.							